

Lamezia Terme, 19/02/2016

Prot.n. 13028/2016

Spett.le
Concorrente

Lettera d'invito a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'ARIA PRESSO L'AEROPORTO DI LAMEZIA TERME.
CIG 6599325F41

La procedura di selezione del contraente è avviata ai sensi dell'art. 125, comma 11, d.lgs. n. 163/2006 attraverso diramazione della presente lettera di invito agli operatori iscritti al Sistema di qualificazione operatori economici SACAL per affidamenti di forniture e servizi 2015-2017 ed a tutti coloro che, chiederanno di essere invitati, fino a 5 gg. prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta.

Codesta società è invitata a presentare la propria offerta nei tempi e nei modi di seguito indicati:

OGGETTO DELLA GARA

Gara per l'affidamento dei servizi di "conduzione e manutenzione degli impianti termici e gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione dell'aria presso l'aeroporto di Lamezia Terme".

La durata del servizio è di mesi 12 naturali e consecutivi oltre 12 mesi di eventuale rinnovo, previo accordo tra le parti.

L'importo **complessivo a base di gara per la durata prevista** di 12 mesi più ulteriori 12 mesi, ammonta a **euro 180.000,00** (*euro centoottantamila/00*) IVA esclusa, (€ 90.000,00 annui), oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **euro 8.802,00** (*euro ottomilaottocentodie*).

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

La documentazione di gara comprende:

- disciplinare di gara
- capitolato tecnico
- Disciplinare tecnico
- DUVRI

1 PREMESSA

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Mariateresa Gattabria. I quesiti ed i chiarimenti relativi alla gara dovranno essere presentati solo per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo e-mail: sacalgare@pec.lameziaairport.it entro e non oltre 10 giorni liberi antecedenti il termine per la

presentazione dell'offerta. Le risposte ai quesiti proposti che, a giudizio di SACAL, siano ritenute di portata e interesse generale, saranno pubblicate nella sezione Gare & Appalti sul sito www.lameziaairport.it e saranno di orientamento per la Commissione di gara.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa anche a tutti gli operatori economici ausiliari.

2 VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni. SACAL si riserva la facoltà di non dare corso all'aggiudicazione o di sospendere o annullare le procedure di aggiudicazione, per motivate ragioni di interesse pubblico e comunque a suo insindacabile giudizio, senza che le imprese abbiano nulla a pretendere. SACAL comunicherà in tal caso la sua decisione a tutti gli offerenti e provvederà alla restituzione del deposito cauzionale provvisorio. In caso di annullamento dell'aggiudicazione, di mancata stipula del contratto per fatto addebitabile al soggetto aggiudicatario o di risoluzione del contratto, SACAL ha la facoltà di bandire un nuovo procedimento.

3 SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della propria offerta, ciascun soggetto partecipante alla presente gara è obbligato ad effettuare specifico sopralluogo e ad acquisire apposita attestazione dell'effettuazione del sopralluogo predetto, nonché, ritirare e/o consultare, presso gli uffici dell'area MIS di SACAL, la documentazione tecnica dei vari impianti.

L'accesso in aeroporto è subordinato al rilascio del tesserino con scorta (visitatore) a cura dell'ufficio tesseramento SACAL (email: tesseramento@sacal.it) a cui deve essere richiesta la documentazione da presentare. Per la richiesta di sopralluogo, da prenotare con largo anticipo, contattare l'ing. Filippo Malafarina all'indirizzo mail, sacalgare@pec.lameziaairport.it, fornendo il nome e cognome del/i soggetto/i incaricato/i ad effettuare il sopralluogo, allegando una fotocopia del documento di riconoscimento del/i soggetto/i interessato/i. Si evidenzia che il menzionato sopralluogo è subordinato all'osservanza degli obblighi ed agli oneri previsti dalla procedura SACAL SEC-PR-002 "Gestione del tesseramento aeroportuale e degli accessi con scorta persone".

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale dell'impresa o suo incaricato munito di apposita delega.

Il costo per la pratica di tesseramento è di €31,00 a persona, pagabili mediante bonifico su conto corrente: Banca BNL Gruppo BNP Paribas, filiale di Catanzaro IBAN: IT 92 Y010 0504 4000 0000 0004 597 intestato a SACAL spa (causale: Permesso sopralluogo per il servizio, conduzione e manutenzione degli impianti termici nell'aeroporto di Lamezia Terme).

Si precisa che il sopralluogo non sarà consentito oltre il 02/03/2016. Inoltre, il documento attestante l'avvenuto sopralluogo dovrà essere allegato, alla documentazione richiesta. Non saranno ammesse

alla visita, e quindi verranno escluse dalla gara, le imprese che non avranno ottenuto il permesso di accesso per carenza di documentazione richiesta e/o intempestività della richiesta, e/o mancato possesso di uno o più requisiti necessari per l'accesso al sedime.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

4 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 6 costituiti da:

a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis) (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

5 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12:00 del giorno **08/03/2016** esclusivamente al seguente indirizzo Segreteria Presidenza S.A.CAL. S.p.A c/o Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme - 88046 Lamezia Terme (CZ).

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto, qualora per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, le offerte saranno escluse automaticamente dalla gara.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno - le informazioni relative **all'operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la seguente dicitura:

“Contiene offerta per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione dell'aria”.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la seguente dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta tecnica”;

“C- Offerta economica”.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

A condizione di ricevibilità, l'offerta ed i documenti accompagnatori dovranno essere redatti in lingua italiana.

➤ **Busta A Documentazione amministrativa**

In una busta interna - riportante all'esterno la dicitura "**NON APRIRE - A: Documentazione amministrativa**", a dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla gara, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata (in originale o copia certificata conforme):

1) Attestazione del versamento di € 20,00 all'ANAC, allegando copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di riscossione (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento on line), al quale gli operatori economici partecipanti dovranno richiedere le nuove credenziali, con le modalità stabilite nella Deliberazione dell'A.V.C.P. del 15/02/2010 e nel relativo avviso del 31/03/2010. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e **il codice CIG.**

2) Dichiarazione sostitutiva certificato CCIAA e informazione antimafia (Mod. 2-3-4);

3) Dichiarazione resa nelle forme e nei limiti di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, (Allegato C) con la quale la società/legale rappresentante attesti:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale) di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186- bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del

___/___/___: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-bis (art. 38, comma 1, lett. a), del Codice);

b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per i quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art. 38, comma 1, lett. c) del Codice);

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all' art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.rnm.ii. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidati da codesta Stazione Appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38 comma 1, lett. f), del Codice);

- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'art.48-bis, comma 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);
- h) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h) del Codice);
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n. 20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (art. 38, comma 1, lett. i) del Codice);
- j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12 marzo 1999, n. 68 (art.38, comma 1, lett. l) del Codice);
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- l) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
- m) ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art. 38 del Codice;

opzione 1

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

opzione 2

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

opzione 3

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici

che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

n) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

o) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC), per aver presentato falsa documentazione o falsa dichiarazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

p) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

dichiara di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

q) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nel capitolato speciale di appalto;

s) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi agli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

t) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

u) di obbligarsi, nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi

v) scegliere le due seguenti opzioni:

opzione 1

di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso

dei soggetti interessati;

L'inesistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto di cui alla lett. c, comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 deve essere attestata anche per i soggetti cessati dalle cariche (indicati nel citato articolo) nell'anno antecedente alla data indicata nel presente disciplinare. La dichiarazione sostitutiva, sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e del D.P.R. n. 403/1998, potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. In presenza di condotta penalmente sanzionata il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione.

Le dichiarazioni, di cui ai punti b), c) corredate da fotocopia FIRMATA del documento di identità, devono essere sottoscritte, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, dai seguenti soggetti:

- tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandata semplice;
- socio di maggioranza in società con meno di 4 soci.
- amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società (ovvero di tutti i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettere b), c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

4) Copia del certificato attestante i requisiti tecnico-professionali previste dal D.M.37/2008 per le attività inerenti al presente disciplinare o dichiarazione sostitutiva;

5) Copia del certificato attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 11 comma 3 DPR 412/1993 e ss.mm.ii (circolare del 12 aprile 1994, n.233), per l'assunzione del ruolo del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione di impianti termici";

6) Copia del Certificato attestante il possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n.207, nelle categorie OG11 oppure OS28.

7) Copia del Certificato F-GAS in corso di validità e relativi patentini frigorista;

8) Dichiarazione a firma del titolare o legale rappresentante dell'impresa, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, con richiamo esplicito alle sanzioni penali previste all'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e con allegata fotocopia di un documento di identità del firmatario, relativa ai principali servizi resi nell'ultimo triennio, per attività similari e con relativi importi, date, committenti, corredate da idonea documentazione attestante il buon esito del rapporto contrattuale. Nel caso di servizi prestati a Pubbliche Amministrazioni, la documentazione consisterà in un certificato rilasciato e/o controfirmato dal funzionario competente; nel caso di servizi prestati a privati, l'effettiva prestazione ed il buon esito saranno certificati dal committente. Dal predetto elenco dovrà risultare almeno un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un valore non inferiore a € 30.000,00 IVA esclusa, presso aeroporti o altre analoghe strutture turistico-ricettivo tecnologicamente complesse destinate a servizio pubblico, al fine di dimostrare una capacità organizzativa ed economica di livello equivalente a quella necessaria per i servizi posti a gara. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, il predetto requisito minimo di partecipazione deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria (o indicata come tale nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito) o da una delle consorziate nel consorzio ordinario.

9) **Attestazione SOA** in corso di validità per la **OS 28** classifica I e/o categoria **OG11** classifica I

10) **GARANZIA PROVVISORIA** corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo a base d'asta. La suddetta garanzia deve essere riferita alla gara in oggetto ed avere quale soggetto beneficiario SACAL s.p.a. in conformità all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 a pena di nullità. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

11) **recapito** fax e posta elettronica certificata cui ricevere tutte le comunicazioni della Stazione Appaltante ex art. 79 d.lgs. n. 163/2006, oltre che le date di convocazione della commissione aggiudicatrice.

12) **copia del disciplinare tecnico**, e del **Capitolato speciale d'appalto** sottoscritto in ogni pagina, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale in segno di accettazione;

13) **Attestato di avvenuto sopralluogo**;

Tutte le sopra riprodotte informazioni dovranno essere corredate da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore firmata in originale.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete — ai sensi dell'art. 34 del Codice — può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria ma in nessun caso potrà delegare ad essa il ruolo di “Terzo responsabile”.

Il Terzo responsabile non può delegare ad altri le responsabilità assunte e può ricorrere solo occasionalmente al subappalto o all'affidamento di alcune attività di sua competenza, fermo restando il rispetto del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, per le sole attività di manutenzione, e la propria diretta responsabilità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1667 e seguenti del codice civile.

Il ruolo di terzo responsabile di un impianto è incompatibile con il ruolo di venditore di energia per il medesimo impianto, e con le società a qualsiasi titolo legate al ruolo di venditore, in qualità di partecipate o controllate o associate in ATI o aventi stessa partecipazione proprietaria o aventi in essere un contratto di collaborazione, a meno che la fornitura sia effettuata nell'ambito di un contratto di servizio di energia, di cui al decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, in cui la remunerazione del servizio fornito non sia riconducibile alla quantità di combustibile o di energia fornita, ma misurabile in base a precisi parametri oggettivi preventivamente concordati.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante, disponibili sul sito internet www.lameziaairport.it. e devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art 38 D.Lgs. 163/2006, (All. H), obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria di 1.000,00 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria, ovvero da assegno circolare pari a € 1.000,00 (mille/00) inserito nella busta A – documentazione amministrativa.

In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. La Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione esclusivamente nell'ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato. Qualora la cauzione venisse parzialmente escussa, è obbligo del concorrente reintegrarla entro 10 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante, pena l'esclusione dalla procedura di gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e integrazioni da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui

all'artt. 38 comma 2 e 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

➤ **Busta B: Offerta tecnica**

In una busta interna, chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta "*NON APRIRE – Busta B: Documentazione Tecnica*" dovrà essere contenuta a pena di esclusione, la documentazione e/o le informazioni per l'attribuzione del punteggio tecnico (non più di complessive 20 cartelle formato A4 – carattere times new roman 12- interlinea singola) ed in particolare:

Una relazione illustrativa dei seguenti elementi:

1. **Esercizio e conduzione degli impianti:** modalità di pianificazione e migliorie rispetto al disciplinare tecnico;
2. **Manutenzione degli impianti:** modalità di pianificazione degli interventi e migliorie rispetto al disciplinare tecnico;
3. **Struttura organizzativa:** preposta all'esecuzione dell'appalto: descrizione organigramma, funzionigramma e risorse materiali impiegate (personale, mezzi e altro), ed in particolare:
 - Numero personale dedicato all'appalto;
 - Competenze tecniche e professionalità del personale da impiegare;
 - Sistema di autocontrollo che si intende utilizzare;
 - Numero, tipologia, caratteristiche tecniche ed efficienza dei mezzi che si intende utilizzare;
4. **Gestione ambientale:** Capacità di eseguire il servizio con il minor impatto possibile sull'ambiente attuando misure di gestione ambientale conforme alle schemi internazionali (EMAS, ISO 14001);
5. **Gestione di imprevisti ed emergenze:** gestione piani di emergenza e migliorie rispetto al disciplinare tecnico;
6. **Strumentazioni informatiche a supporto dell'esecuzione:** descrizione delle strumentazioni informatiche e migliorie rispetto al Capitolato d'Appalto. In particolare:
 - Tipologia e caratteristiche tecnico-prestazionali delle strumentazioni hardware e software da impiegare;
 - Output documentali che saranno trasmessi a SACAL a comprova dei servizi effettuati e dello stato degli impianti.

➤ **Busta C: Offerta economica**

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara,

l'offerta economica, predisposta secondo il modello di cui **all'allegato n.5** al presente disciplinare di gara, contenente, per i servizi oggetto di appalto, l'indicazione dei seguenti elementi:

1. prezzo complessivo offerto per l'appalto, per la durata di 24 mesi, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.
2. il conseguente ribasso globale percentuale, da applicare all'importo complessivo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
3. stima dei costi interni relativi alla sicurezza di cui all'art. 87, comma 4, del Codice.

L'offerta economica, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato valido quello favorevole per SACAL.

6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P del Regolamento del D.P.R. 207/2010. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 8.2 del presente disciplinare, ed in base agli elementi di valutazione e relativi pesi di seguito indicati.

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	OFFERTA TECNICA	40
2	OFFERTA ECONOMICA	60
TOT		100

7 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

7.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

Le offerte saranno aperte il giorno 10/03/2016, presso gli Uffici Direzionali SACAL s.p.a. alle ore 10.00.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede del giorno che sarà

comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata.

L'aggiudicazione sarà quindi effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascuno dei sopraccitati elementi.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai soggetti legali rappresentanti.

In tale data la Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione di plichi pervenuti, quindi all'apertura delle buste A "Documenti amministrativi" ed all'esame della documentazione ivi contenuta. Se lo riterrà necessario, inviterà i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate.

Completata la predetta fase, previa apposita comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC, a cura del Responsabile del Procedimento, la Commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste B "offerta tecnica" ed alla verifica del loro contenuto.

La Commissione Giudicatrice procederà poi, in una o più sedute riservate, a formulare la graduatoria tecnica dei progetti presentati e redigerà specifici verbali inerenti la valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi. In seduta pubblica, previa apposita comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC, la Commissione Giudicatrice darà lettura dei suddetti verbali, aprirà le buste C "Offerta economica" delle imprese ammesse a tale fase e procederà alla redazione della graduatoria economica ed alla stesura della graduatoria finale.

L'aggiudicazione provvisoria, dopo eventuale verifica di congruità, sarà pronunciata in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art. 55, comma 4, e dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

8.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La **Commissione Giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura della "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **Commissione Giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate, a determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'Allegato P del D.P.R. 207/2010.

I punteggi saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, moltiplicando tale media per i pesi attribuiti ai sub-elementi.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **Commissione Giudicatrice**, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo all'assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui allo schema seguente:

1. Esercizio e conduzione degli impianti

max 10 punti

Migliorare l'ottimizzazione della conduzione degli impianti in ottica di massima funzionalità ed efficienza ed per la massimizzazione dei rendimenti con abbattimento/rallentamento, per quanto possibile, dei consumi energetici (componenti e apparecchiature finalizzati al risparmio energetico)

2. Manutenzione degli impianti

max 8 punti

Migliorare la tempestività e l'adeguatezza degli interventi con piena garanzia di funzionalità ed efficienza con abbattimento/rallentamento, per quanto possibile, del logoramento impiantistico;

3. Struttura organizzativa

max 4 punti

Organizzazione dedicata al presente appalto con conseguente miglioramento in termini di efficacia del servizio e di continuità operativa del servizio e minore impatto ambientale (EMAS, ISO 14001);

4. Gestione ambientale

max 2 punti

Capacità di eseguire il servizio con il minor impatto possibile sull'ambiente attuando misure di gestione ambientale conforme alle schemi internazionali (EMAS, ISO 14001);

5. Gestione imprevisti ed emergenze

max 6 punti

Descrizione delle caratteristiche, prestazioni degli impianti e standard di sicurezza garantiti per migliorare la funzionalità degli impianti aeroportuali in caso di malfunzionamenti imprevisti o altre situazioni di emergenza; descrizione piani di emergenza;

6. Strumentazioni informatiche a supporto dell'esecuzione

max 10 punti

Migliorie della manutenzione degli impianti, elaborazione ed archiviazione dei dati, gestione a distanza degli impianti (accensione/spegnimento, regolazione), monitoraggio informatico delle attività eseguite e documentazione tecnica periodica a comprova dei servizi effettuati e dello stato degli impianti.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, alle proposte dei concorrenti, sulla base dei criteri specificati nel presente disciplinare;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

il coefficiente 1 sarà attribuito alla migliore offerta tra quelle presentate; il coefficiente 0 sarà attribuito al concorrente che non ha migliorato il livello minimo previsto dal capitolato speciale d'appalto; i coefficienti medi saranno attribuiti mediante valutazioni di merito tecniche e comunque proporzionalmente.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative proposte da un concorrente, siano valutate dalla commissione giudicatrice non migliorative (allorché conformi ai

requisiti minimi previsti dal capitolato tecnico) e, pertanto, non accettabili, non si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa:

a) relativamente all'elemento "**prezzo**", il coefficiente variabile tra zero ed uno sarà determinato attraverso le formule di seguito indicata:

dove:

Punteggio per importo a base d'asta max 60 punti

$V(a)_i = Ra/R_{max} \times 60$ punti

dove:

R_a = valore ribasso offerto dal concorrente "a"
--

R_{max} = valore ribasso dell'offerta più conveniente

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul **prezzo**.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

9. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e il punteggio dell'offerta tecnica siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 86, comma 2, del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procede alla richiesta e alla successiva verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della Stazione Appaltante ovvero della Commissione di gara, ove costituita. Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 87 del Codice.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si applicano gli art. 86, 87 e 88 del Codice, l'art. 121 del Regolamento e le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato

nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La Stazione Appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196 del 2003. Nelle procedure di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. La policy privacy di Sacal è pubblicata sul sito www.lameziaairport.it

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Mariateresa Gattabria