

Prot. 29403/2018

AVVISO
INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO

SACAL SpA, società di gestione degli aeroporti calabresi (Lamezia Terme, Reggio Calabria e Crotona) intende aprire una procedura trasparente e non discriminatoria, per la ricerca di operatori economici qualificati, interessati all'assegnazione, in regime di subconcessione, di spazi commerciale all'interno dell'Aeroporto di Lamezia Terme da destinare alla somministrazione di alimenti e bevande ad attività commerciale configurabile come Ristorante self service, Punto pizza e Bar, per come da planimetrie allegate.

1. Oggetto

La SACAL invita a presentare una manifestazione di interesse per l'affidamento in subconcessione di spazi presso l'aerostazione passeggeri di Lamezia Terme per come dalla seguente tabella:

Destinazione d'uso	Quota	MQ	Canone mq/annuo	Canone Annuo	Royalty minime su vendite al netto dell'IVA
Bar attesa arrivi / punto pizza	1,38	244,67	€ 200,00	€ 48.934,00	11%
Cucine / depositi/spogliato personale	-2,70	439,07	€ 100,00	€ 43.907,00	
Ristorante/self service	5,80	401,84	€ 100,00	€ 40.184,00	11%
TOTALE		1.085,58		€ 133.025,00	

Nella successiva fase della procedura verrà richiesta **offerta in aumento** sulle Royalty minime del 10% da calcolarsi sulle vendite al netto di IVA.

Lo spazio dovrà essere destinato all'attività di Ristorante self service, Punto pizza e Bar. Non è consentita la commercializzazione di fichi e prodotti da esso derivati.

L'operatività dovrà essere garantita secondo i seguenti orari minimi:

- Bar attesa arrivi - dalle ore 5.00 alle ore 24.00.
SACAL sulla base di propria insindacabile valutazione potrà richiedere l'apertura 24/24h.
- Ristorante Self-service dalle ore 11.00 alle ore 15.00 e dalle 19.00 alle ore 22.00.

Resta fermo che SACAL, in riferimento alla realizzazione di progetti di riassetto delle infrastrutture, si riserva la facoltà di limitare l'oggetto della presente subconcessione, senza che il Subconcessionario possa opporre eccezioni di sorta o pretendere indennizzi, salvo la variazione del canone di subconcessione.

2. Durata

La durata della subconcessione è di 6 (sei) anni.

Alla scadenza del rapporto di subconcessione i miglioramenti e le addizioni apportate dal Subconcessionario all'area affidata, qualora non amovibili (piccole attrezzature), saranno gratuitamente acquisiti da SACAL senza che il Subconcessionario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento.

Requisiti per la partecipazione:

SACAL intende affidare in subconcessione dette aree ad operatori economici, in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi necessari allo svolgimento dell'attività che devono sussistere al momento della presentazione della presentazione dell'istanza:

- a) requisiti di ordine generale di cui agli art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione alla CCIAA, con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente Avviso;
- c) aver maturato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato complessivo non inferiore a 1.500.000,00 € realizzato nel settore della ristorazione/ self service - bar/wine bar, all'interno di strutture ad alta frequentazione di pubblico (quali aeroporti, stazioni, autostrade) caratterizzati dalla costante presenza di attività operative e flussi di pubblico;
- d) abilitazioni e certificazioni possedute per lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso.

Non è ammessa la partecipazione in ATI, né il ricorso all'avvalimento per la comprova dei requisiti.

Modalità di presentazione dell'istanza:

I soggetti interessati, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, allegando:

1. dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 (allegato C);
2. visura camerale aggiornata;
3. documentazione attestante il requisito di cui ai precedenti punti c) e d).

4. breve relazione descrittiva delle strutture presso le quali è svolta l'attività commerciale di cui al precedente punto c) e il periodo di riferimento, corredata da documentazione fotografica;
5. dichiarazione di essere a conoscenza e accettare che, in caso di affidamento, dovrà essere rilasciata idonea cauzione bancaria pari a 6 mensilità del valore del canone, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contrattuali;
6. dichiarazione di essere a conoscenza e accettare che:
 - a. l'offerta dovrà essere accompagnata da un *business plan* attestante la sostenibilità dell'offerta tecnico-economica presentata;
 - b. il listino prezzi e le eventuali variazioni dovranno essere preventivamente approvati dalla SACAL e quindi saranno esposti al pubblico;
 - c. il Subconcessionario si impegna a praticare i prezzi di vendita, dei diversi prodotti esposti, in ragione di quelli medi praticati sul territorio Lamezia Terme.

La documentazione pervenuta sarà trattenuta per le finalità legate alla gestione del presente avviso.

L'istanza dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: sacalgare@pec.it, l'oggetto della mail dovrà riportare la dicitura: "Istanza per subconcessione Ristorante/Bar/Punto pizza - Aeroporto Lamezia Terme".

L'istanza dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/10/2018 a mezzo posta elettronica certificata sacalgare@pec.it

SACAL si riserva di invitare, a suo insindacabile giudizio, alla successiva selezione, le società con attività ritenute idonee ed in possesso dei requisiti richiesti.

Gli interessati, con la presentazione dell'offerta, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

I quesiti relativi alla procedura potranno essere presentati per iscritto, all'indirizzo e-mail sacalgare@pec.it

Lamezia Terme, 11/10/2018

F.to

Il Responsabile del Procedimento
Mariateresa Gattabria